

ALAMEDA COUNTY
HEALTH CARE SERVICES
AGENCY

DILAN ROE, Chief Land and Water Division



DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL HEALTH
LOCAL OVERSIGHT PROGRAM (LOP) FOR
HAZARDOUS MATERIALS RELEASES
1131 HARBOR BAY PARKWAY
ALAMEDA, CA 94502
(510) 567-6700

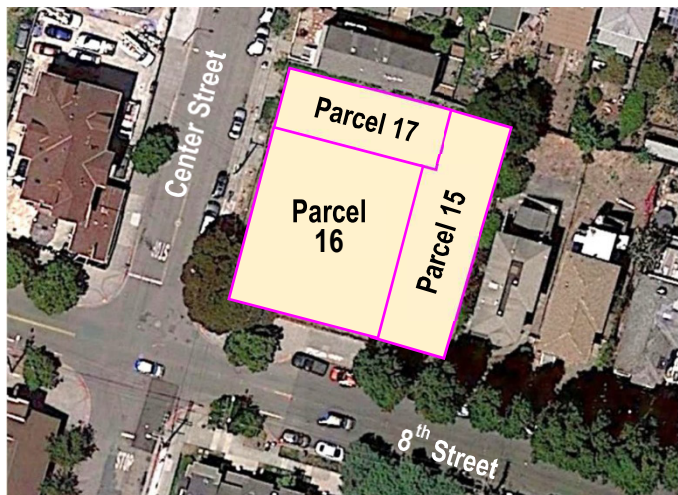
NOTIFICATION OF PUBLIC MEETING FOR CLEANUP AT 800 CENTER STREET

Former Signal Oil Service Station No. 206145
800 Center Street, Oakland, California
Leaking Underground Storage Tank Cleanup Program Case:
RO0000454 (T0600102230)
Site Cleanup Program Case: RO0003272 (T10000011146)

Summary: This fact sheet has been prepared by Alameda County Department of Environmental Health (ACDEH) to inform community members and others of planned corrective actions to clean up contamination at the former Signal Oil service station located at 800 Center Street, as well as two adjacent parcels in Oakland, California. The corrective actions will be implemented by Chevron Environmental Management Company (CEMC) with ACDEH oversight.

Site Background: The 0.3-acre site includes three parcels of vacant land. A service station was operated on Parcel 16 at the corner of Center Street and 8th Street from 1932 to 1973, when the station was closed. The station was subsequently demolished and included removal of underground storage tanks (USTs) and other service station infrastructure. To facilitate remediation, Chevron U.S.A. Inc. purchased Parcel 16 and two adjacent parcels (15 and 17) in May 2012. Historical assessor's information shows that Parcels 15 and 17 were owned by the City of Oakland from 1988 until 2006.

Based on site investigations conducted to date, known primary chemicals of concern include lead, pesticides, polychlorinated biphenyls (PCBs), and polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs) in soil, and petroleum-related compounds in soil, groundwater, and soil vapor on Parcel 16.



Cleanup activities are set to begin the week of September 27, 2021 at 800 Center Street in West Oakland. A gasoline service station was on Parcel 16 from 1932 to 1973. All three parcels are currently vacant lots.

COMMUNITY MEETING

Monday, September 20, 2021, 5:30 to 6:30 p.m.

Join us for a virtual community meeting to learn what is planned for cleanup of the property at 800 Center Street in Oakland. We'll share the cleanup process and what measures will be used during the project to protect public health and safety.

To join the meeting:

Go to www.webex.com and select "Join a Meeting" from the menu. Enter Event Number **2552 674 6451**, then enter your name, email address, and the Event Password **SEPT20**

To join by phone (audio only) call **415-655-0002** and enter Access Code **2552 674 6451**.

Note that your name or phone number will be visible to others. If you need help with Webex, please call or text 818-267-6244.

Corrective Action: ACDEH has approved a Corrective Action Implementation Plan (CAIP) to:

- Remove approximately 3,460 cubic yards of soil, which is approximately 250 truckloads. Excavation sidewalls will be sloped for safety and stability near sidewalks and adjacent properties.
- Perform confirmation sampling along the sides and bottoms of excavation areas to document contaminant removal.
- Place clean soil and rock into the excavations, compact the area to return it to level ground, and replant with annual grass species.
- Add pulverized gypsum as a soil amendment in two excavation areas to help naturally clean up groundwater.

Schedule and Duration: Work will be conducted in accordance with the requirements of the city of Oakland grading permit and is expected to begin during the week of September 27, 2021 and be completed by the end of October 2021. Working hours will be approximately 7:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday through Friday. To reduce the length of time of the project, some work may occur on Saturdays and be limited to 8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Community Protection Measures: Public safety is very important to ACDEH and CEMC during all cleanup activities. During the work you will see typical construction equipment, including dump trucks and excavators to dig up and remove soil for disposal in a licensed landfill. Signs will be posted at the Site with contact information for the City of Oakland, the Bay Area Air Quality Management District (BAAQMD), ACDEH, and CEMC.

Safety measures to protect the nearby neighborhood include:

- Compliance with all safety and environmental permits and requirements.
- Compliance with City of Oakland noise ordinances and grading permits.
- Dust and odor monitoring and control during soil excavation, loading of trucks, and movement of trucks.
- Cleaning of truck tires and covering all loads of soil before trucks exit onto the street for transport to the landfill.
- Use of a designated truck route designed to limit the amount of project-related traffic in the neighborhood.
- Limiting of truck idling time and traffic to comply with California Air Resources Board/BAAQMD emission limits.
- Direct loading of trucks with excavated soils (no soil will be stockpiled on-site without agency approval).
- Use of safety flaggers and traffic signage as needed.
- Site security, including maintenance of the fence around the property and locking the gate after each day's work.
- Adherence to current state and local COVID-19 protocols.

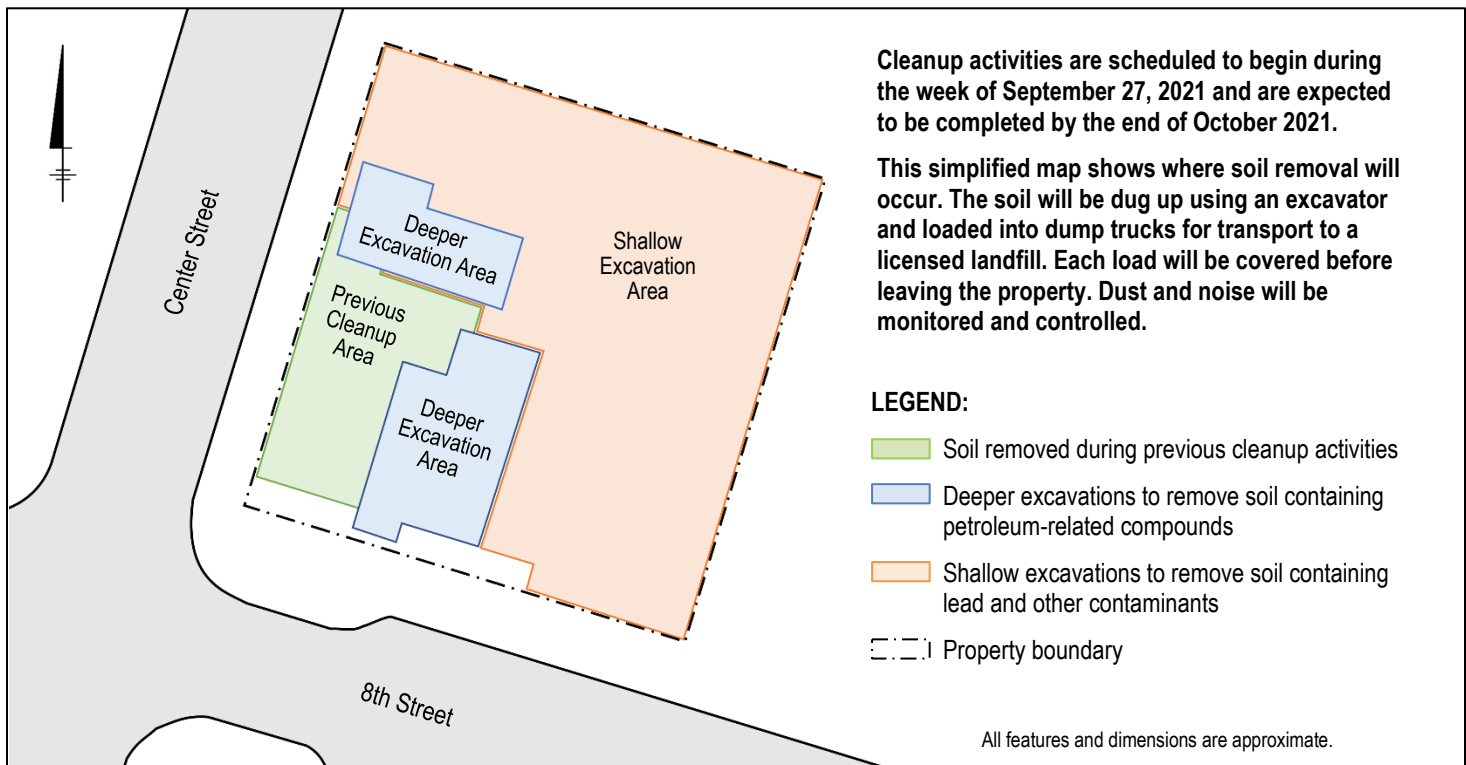
Community Engagement: Public outreach fact sheets were distributed to the community in January and April 2021 informing community members of the planned cleanup and providing contact information for further questions. In community meetings held via Zoom on May 4, 2021 and at

the Prescott Neighborhood Council Meeting on July 8, 2021, CEMC and ACDEH presented cleanup plans and were available to answer questions.

Community Meeting: A third public outreach meeting will be held by ACDEH and CEMC on Monday September 20, 2021 between the hours of 5:30 and 6:30 p.m. to discuss the cleanup plan, answer questions, and address concerns by interested members of the community before beginning site cleanup. Meeting details are provided on the front of this fact sheet.

For more information: The approved CAIP and other documents are available on the State Water Resources Control Board's website. Go to <https://geotracker.waterboards.ca.gov> and enter the street address (800 Center Street, Oakland) or ID numbers T0600102230 or T10000011146.

Noel Liner, P.G., QSD/p Alameda County Department of Environmental Health 1131 Harbor Bay Parkway, Ste 250, Alameda, CA 94502 510-567-6876; noel.liner@acgov.org
Julia Bussey, Corporate Affairs Advisor Chevron Environmental Management and Real Estate Company 6001 Bollinger Canyon Road, San Ramon, CA 94583 925-842-1444; jbussey@chevron.com
J. Russell Greisler, Project Manager Arcadis U.S., Inc. 2300 Clayton Rd., Suite 400, Concord CA 94520 406-558-2582; james.greisler@arcadis.com





DILAN ROE, Jefe, División de Tierra y Agua

NOTIFICACIÓN DE REUNIÓN PÚBLICA PARA LIMPIEZA EN 800 CENTER STREET

Antigua Estación de Servicio de Gasolina Signal Número 206145

Ubicada en 800 Center Street, Oakland, California

Número de Caso del Programa de Limpieza de Tanque de Almacenamiento Subterráneo con Fugas: RO0000454 (T0600102230)

Número de Caso del Programa de Limpieza del Sitio: RO0003272 (T10000011146)

Resumen: Esta hoja informativa ha sido preparada por el Departamento de Salud Ambiental del Condado de Alameda (ACDEH, acrónimo en Inglés) para informar a los miembros de la comunidad y a otras personas interesadas sobre las acciones correctivas planificadas para limpiar la contaminación en la antigua estación de servicio de gasolina Signal, ubicada en 800 Center Street, y las dos parcelas adyacentes, en Oakland, California. Las acciones correctivas serán implementadas por la compañía Chevron Environmental Management Company (CEMC, acrónimo en Inglés) con la supervisión de ACDEH.

Antecedentes del Sitio: El sitio de 0.3 hectáreas incluye tres parcelas de terreno vacante. En la parcela 16 ubicada en la esquina de Center Street y 8th Street, se operó una estación de servicio desde el año 1932 hasta el año 1973 cuando fue cerrada. Posteriormente, la estación fue demolida e incluyó la eliminación de los tanques de almacenamiento subterráneos (UST, acrónimo en Inglés) y otra infraestructura de la estación de servicio. Para facilitar la remediación, la compañía Chevron U.S.A. Inc. compró la Parcela 16 y dos parcelas adyacentes (15 y 17) en mayo de 2012. La información histórica del tasador muestra que las Parcelas 15 y 17 fueron propiedad de la Ciudad de Oakland desde el año 1988 hasta el año 2006.

Según las investigaciones del sitio realizados hasta la fecha, los principales productos químicos de interés incluyen plomo, pesticidas, bifenilos policlorados (PCBs, acrónimo en Inglés), hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs, acrónimo en Inglés) en el suelo, y compuestos relacionados con petróleo en el suelo, en el agua subterránea, y en el vapor del suelo en la Parcela 16.



Las actividades de limpieza están programadas para comenzar la semana del 27 de septiembre de 2021 en 800 Center Street en West Oakland. Una estación de servicio de gasolina estuvo en la Parcela 16 desde el año 1932 hasta el año 1973.

Las tres parcelas son actualmente lotes baldíos.

REUNIÓN COMUNITARIA

Lunes, 20 de septiembre 2021, 5:30 p.m. a 6:30 p.m.

Únase a nosotros en una reunión virtual con la comunidad para conocer lo que está planeado para la limpieza de la propiedad en 800 Center Street en Oakland. Compartiremos el proceso de limpieza y las medidas que se utilizarán durante el proyecto para proteger la salud y la seguridad pública.

Para unirse a la reunión: Ir a la página web www.webex.com y seleccione la opción "Join a Meeting" e ingrese el número del evento **2552 674 6451**, luego ingrese su nombre, correo electrónico, y la contraseña del evento **SEPT20**. Para unirse por teléfono (solo audio) llame al número de teléfono **415-655-0002** e ingrese el código de acceso **2552 674 6451**.

Tenga en cuenta que los demás podrán ver su nombre o número de teléfono. Si necesita ayuda con Webex, llame o envíe un mensaje de texto al 818-267-6244.

Acciones Correctivas: El ACDEH ha aprobado un Plan de Implementación de Acción Correctiva (CAIP, acrónimo en Inglés) para:

- Eliminar aproximadamente 3,460 yardas cúbicas de tierra, que son aproximadamente 250 camiones cargados. Las paredes laterales de la excavación estarán inclinadas para mayor seguridad y estabilidad cerca de las aceras y propiedades adyacentes.
- Realizar un muestreo a lo largo de los lados y el fondo de las áreas de excavación para confirmar y documentar la eliminación de contaminantes.
- Colocar tierra y rocas limpias en las excavaciones, compactar y nivelarla al nivel del suelo, y replantar con especies de pasto.
- Agregar yeso pulverizado como enmienda para el suelo en dos áreas de excavación para ayudar a limpiar naturalmente el agua subterránea.

Programa y Duración: El trabajo se llevará a cabo de acuerdo con los requisitos del permiso de nivelación de la Ciudad de Oakland, y se espera que comience durante la semana del 27 de septiembre de 2021, y se completará a fines de octubre de 2021. El horario de trabajo será aproximadamente de las 7:00 a.m. hasta las 5:00 p.m. De lunes a viernes. Para reducir la duración del proyecto, algunos trabajos pueden realizarse los sábados y limitarse a las horas de 8:00 a.m. a las 5:00 p.m.

Medidas de Protección para la Comunidad: La seguridad pública es muy importante para el ACDEH y el CEMC durante todas las actividades de limpieza. Durante el trabajo, verá equipos de construcción normalmente usados, como camiones de carga, excavadoras para excavar y remover la tierra para su eliminación a un vertedero sanitario autorizado. Se colocarán letreros en el Sitio con información de contactos de la Ciudad de Oakland, el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía (BAAQMD, acrónimo en Inglés), el ACDEH, y el CEMC.

Las medidas de seguridad para proteger el vecindario cercano incluyen:

- Cumplimiento de todos los permisos y requisitos de seguridad ambiental.
- Cumplimiento de las ordenanzas sobre ruido y permisos de nivelación de la ciudad de Oakland.
- Monitoreo y control de polvo, olores durante la excavación del suelo, durante la carga de camiones, y durante el movimiento de camiones.
- Limpiar los neumáticos de los camiones, cubrir todas las cargas de tierra antes de que los camiones salgan a la calle a transportar la carga al vertedero.
- Uso de una ruta designada para camiones, diseñada para limitar el tráfico relacionado con el proyecto en el vecindario
- Limitación del tráfico y el tiempo de inactividad de los camiones para cumplir con los límites de emisiones el California Air Resources Board/BAAQMD.
- Camiones con carga directa de suelo excavado no serán almacenados en el sitio (suelo amontonado no será acumulado en el sitio sin la aprobación de la agencia).
- Uso de banderas de seguridad y señalización de tráfico según sea necesario.
- Seguridad del sitio, incluido el mantenimiento de la cerca alrededor de la propiedad, y el cierre del portón después del trabajo cada día.
- Cumplimiento de los protocolos actuales de COVID-19 locales y estatales.

Participación de la Comunidad: Se distribuyeron hojas informativas públicas a la comunidad en enero y abril de 2021

para informar a los miembros de la comunidad sobre la limpieza planificada, y proporcionar información de contacto para más preguntas. Durante las reuniones comunitarias realizadas virtualmente por medio de Zoom, el 4 de mayo de 2021, y en a Reunión del Consejo Comunitario Prescott el 8 de julio de 2021, el CEMC y el ACDEH presentaron planes de limpieza, y estuvieron disponibles para responder preguntas.

Reunión de la Comunidad: El ACDEH y el CEMC llevarán a cabo una tercera reunión de información pública el lunes 20 de septiembre de 2021 entre las 5:30 p.m. y las 6:30 p.m. para hablar sobre el plan de limpieza, responder preguntas, y abordar las inquietudes de los miembros interesados de la comunidad antes de comenzar la limpieza del sitio. Los detalles de la reunión están incluidos al otro lado de esta página informativa.

Para obtener más información: El CAIP aprobado y otros documentos están disponibles en el sitio web de State Water Resources Control Board. Ir a <https://geotracker.waterboards.ca.gov> e ingrese la dirección (800 Center Street, Oakland) o número de identificación T0600102230 o T10000011146.

Noel Liner, P.G., QSD/p
Condado de Alameda Departamento de Salud Ambiental
1131 Harbor Bay Parkway, Ste 250, Alameda, CA 94502
510-567-6876; noel.liner@acgov.org

Julia Bussey, Asesora de Asuntos Corporativos
Chevron Environmental Management and Real Estate Company
6001 Bollinger Canyon Road, San Ramon, CA 94583
925-842-1444; jbussey@chevron.com

J. Russell Greisler, Gerente de Proyecto
Arcadis U.S., Inc.
2300 Clayton Road, Suite 400, Concord, CA 94520
406-558-2582; james.greisler@arcadis.com



Las actividades de limpieza están programadas para la semana del 27 de septiembre de 2021 y se espera sean finalizadas a fines de octubre de 2021.

Este mapa simplificado muestra el área dónde ocurrirá la eliminación de suelo. El suelo será excavado usando una excavadora, se usarán camiones de carga para transportar el suelo excavado o un vertedero autorizado. La carga se cubrirá antes de salir de la propiedad. El polvo y el ruido serán monitoreado y controlado.

LEGEND:

- Suelo removido durante actividades de limpieza previas
- Excavaciones más profundas para eliminar el suelo que contiene compuestos relacionados con el petróleo
- Excavaciones poco profundas para remover tierra que contiene plomo y otros contaminantes
- ⋯ Límite de propiedad

Todas las características y dimensiones son aproximadas.